

Программа привилегий для клиентов компании по проектам, реализуемым в Южном городе:

Срок действия настоящей Программы привилегий с **01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Для клиентов компании в зависимости от формы оплаты предоставляются базовые скидки:

- 1. Базовая Скидка в размере 2%** от стоимости объекта долевого участия/квартиры предоставляется клиентам, использующим форму оплаты: ипотека. Скидка в размере 2% не предоставляется в случае использования клиентом в качестве способа оплаты – военный сертификат (военная ипотека).
- 2. Базовая Скидка в размере 1,5%** от стоимости объекта долевого участия/квартиры предоставляется клиентам, использующим форму оплаты рассрочка, кроме форм рассрочки с использованием военного сертификата (военная ипотека).
- 3. Дополнительная скидка в размере 0,5%** от стоимости объекта долевого участия/квартиры (суммируются с базовыми скидками вне зависимости от формы оплаты, в т.ч. между собой при отнесении клиента одновременно к разным категориям) предоставляется:

А) *Молодым семьям* - при предоставлении паспортов обоих супругов, свидетельства о браке (возраст обоих супругов на момент бронирования квартиры не более 35 лет, включительно), в том числе семьи (возраст родителя на момент бронирования квартиры не более 35 лет, включительно) в которых ребенок/дети воспитываются одним из родителей, при предъявлении свидетельства о рождении или иных документов, подтверждающих факт возникновения родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание;

Б) *Пенсионерам* (при предъявлении пенсионного удостоверения или иного документа, подтверждающего право на пенсионное обеспечение);

В) *Клиентам, совершающим повторную покупку квартиры на проектах компании* (ранее приобретал либо в Южном городе, либо в Панова парке, либо в Желябово, либо в Печере, либо в Гастелло, либо в 3 Авеню) – при предоставлении зарегистрированного ДДУ или выписки из ЕГРН о регистрации права собственности (свидетельства о регистрации права);

Г) *Клиенту, подписавшему договор покупки (ДДУ/ДКП) в течение 30 календарных дней с момента регистрации первичного обращения в компанию в CRM-системе;*

Д) *сотрудникам банков-партнеров, реализующих программы ипотечного кредитования на территории Самарской области* – при предоставлении копии трудовой книжки, либо служебного удостоверения, либо выписки из электронной трудовой книжки.

- 3.1. Дополнительная скидка в размере 0,25%** предоставляется семьям, имеющим несовершеннолетних детей за каждого ребенка от стоимости объекта долевого участия/квартиры (суммируются с базовыми скидками вне зависимости от формы оплаты, в т.ч. между собой) – при предоставлении свидетельств о рождении детей и свидетельства о браке. В случае, если семья неполная – при предоставлении паспорта и свидетельств о рождении детей или иных документов, подтверждающих факт возникновения родства, усыновления или иной формы принятия детей на воспитание. Максимальная скидка с учетом сложения с другими опциями не может составлять более 4,5%.

- 4. Дополнительная скидка в размере 0,5%** (суммируется с базовыми скидками и дополнительными скидками, указанными в п.3, но не суммируется между собой) предоставляется следующим категориям клиентов и может быть предоставлена только по одному из нижеперечисленных пунктов:

- **ИЛИ студентам** (при предъявлении студенческого билета очной или заочной формы обучения);

- **ИЛИ работникам бюджетной сферы** (медицинские работники, преподаватели, воспитатели, сотрудники спасательных, экстренных служб и пр.) – при предоставлении документа, подтверждающего трудоустройство в бюджетной организации (служебное удостоверение либо справка с места работы);

- **ИЛИ инвалидам, их родителям или законным представителям** – при предъявлении справки об инвалидности, свидетельства о рождении или опекунстве (при покупке квартиры родителем или законным представителем инвалида);

- **ИЛИ в честь дня рождения** в течение 10 дней до/после наступления такой даты;

- **ИЛИ молодоженам** при заключении договора ДДУ/ДКП/ПДКП в течение трех месяцев после даты заключения брака (при предъявлении свидетельства о браке)

- **ИЛИ клиенту, проводящему сделку с помощью сервисов электронной регистрации (СЭР, Метр квадратный, SmartDeal и другие сервисы).**

5. Максимально возможная скидка по программе привилегий с учетом сложения дополнительных скидок – 4,5%.

6. Скидка в размере 4,5% предоставляется:

6.1. Клиенту, постоянно зарегистрированному на момент подписания ДДУ за пределами территории Самарской области на территории Российской Федерации – при предоставлении паспорта с отметкой о соответствующей регистрации (иного, предусмотренного законом документа);

6.2. Клиенту - участнику Специальной военной операции (далее – СВО) либо его близким родственникам при предоставлении документов об участии в СВО и документов о родстве;

6.3. Клиенту, приобретающему квартиру способом 100% оплаты собственными средствами.

7. Клиенту, одновременно приобретающему 2 и более квартиры на одно лицо в проекте ЮГ предоставляется **скидка в размере 5%** на все одновременно приобретаемые квартиры независимо от способа покупки.